

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

**Posl. br. 18 St - 94/2023**

Stečajni dužnik:      Stečajna masa iza MALA BOTA d.o.o. u stečaju, OIB  
63517243972, Komajska 9, Dubrovnik

**OČITOVANJE stečajne upraviteljice  
o imovini stečajnog dužnika**

---

Zaključkom od 2. travnja 2024 pod poslovnim brojem 18 St-94/2023 naslovnog suda stečajnoj upraviteljici nalaže se u spis dostaviti očitovanje o imovini stečajnog dužnika a posebno u odnosu na podnesak od MUP, Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske, Službe kriminalne policije od 13. ožujka 2024. godine kojim izvještava sud o provedbi kriminalističkog istraživanja u svezi poslovanja dužnika MALA BOTA d.o.o. tijekom koje je došla do saznanja da isti ima evidentiranu imovinu u svojim poslovnim knjigama a o kojoj nije izvjestio Trgovački sud.

Navode iz podneska Služba kriminalne policije PU Dubrovačko-neretvanske temelji na priloženim dokumentima:

1. stanje dugotrajne imovine prije otvaranja stečajnog postupka
  2. bruto bilanca da dan otvaranja stečajnog postupka
  3. promet po svim konto karticama iz bruto bilance za razdoblje od 01.01. - 13.12. 2023.
  4. podaci o ostaloj imovini - vozilo TOYOTA AYGO, god proiz. 2007. prema u procijenjenoj vrijednosti od 3.304,80 € (kataloška procjena).
-

## OČITOVANJE

1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku dana 14. prosinca 2023. pod poslovnim brojem 18 St-94/2023 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad društvom MALA BOTA d.o.o., OIB 63517243972, Komajska 9, Dubrovnik u kojem sam imenovana stečajnom upraviteljicom za slučaj da bi se naknadno pronašla unovčiva imovina u vlasništvu stečajnog dužnika. Društvo je brisano dana 21. veljače 2024. rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem Tt-24/251-2.

2.

Iz sudskog registra proizlazi da je društvo MALA BOTA d.o.o. osnovala Drage Šare, OIB 76064683281, Dubrovnik, Dubravkina 9, dana 27. siječnja 2014. godine a koja je bila zakonska zastupnica do 16. ožujka 2023. kada svoje udjele temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela bez naknade ustupila „Nacionalnoj udruzi za otkrivanje korupcije i kriminala „PRAVDA““, OIB 35785322034, Štedrica, Štedrica 5, te zakonski zastupnik postaje jedan od osnivača i predsjednik „Udruge Pravda“ Božidar Šare, OIB 58092167950, Ston, Trg Marina Držića 1.

3.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnijela je FINA dana 05. rujna 2023. obzirom da je isti na dan 31. 08. 2023. u Očevidniku imao evidentirane a neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 81.985,72 €.

3.

Prije zaključenja postupka naslovni sud oglasom od 11. rujna 2022. pod poslovnim brojem 7 St-94/2023 pozvao je osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnese javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza na propisanom obrazcu, što je ista propustila učiniti.

Istim oglasom pozvani su vjerovnici da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka i predujme sredstva za namirenje predvidivih troškova postupka, što niti jedan vjerovnik nije učinio.

4.

Nakon poziva suda da se očituje o imovini dužnika, stečajna upraviteljica je pregledala svu javno dostupnu dokumentaciju kao i onu koju je dostavila PU Dubrovačko-neretvanska, kontaktirala je oba ranija zakonska zastupnika na koji se odazvala samo Drage Šare izražavajući voljnost dostaviti sve tražene podatke i dati razjašnjenja u cilju pravilnog utvrđenja činjeničnog stanja o stanju imovine.

Sve usmene izjave Drage Šare je i u pismenom obliku uz dokaze dostavio je njen punomoćnik Maro Mihočević.

Drage Šare, ranija zakonska zastupnica dužnika, također ističe da je Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba kriminalne policije došla do svih saznanja o poslovanju dužnika upravo njenom suradljivošću te samoinicijativnim dostavljanjem sve financijske dokumentacije, te je voljna odgovoriti na sva tražena pitanja.

Služba kriminalne policije izjavljuje da je svoje izvide završila te prosljedila DORH-u a o čijem ishodu stečajna upraviteljica nije ovlaštena biti izvještena.

Raniji zakonski zastupnik za razdoblje od 26. ožujka 2023. do zaključenja stečajnog postupka Božidar Šare nije se odazvao na pozive stečajne upraviteljice. Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da dužnik u tom periodu nije obavljao poslovne aktivnosti.

## 5.

Na pitanje radi kojih okolnosti je u društvu dužnika došlo do problema u poslovanju, ranija zakonska zastupnica Drage Šare izjavljuje da je društvo osnovano još 2014. godine isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga u dva zakupljena poslovna prostora, a prestalo je poslovati prije svega radi nerazumijevanja jednog od zakupodavaca koji je zahtijevao iseljenje društva MALA BOTA d.o.o. iz prostora u kojem je poslovalo odnosno zbog zahtjeva drugog zakupodavca za povišenjem zakupnine čiji iznos je bio pretjerano visok.

Naime, navedena 2 poslovna prostora ukupne površine od 45 m<sup>2</sup> faktično i tehnički zapravo predstavljaju jednu cjelinu. Jedan poslovni prostor površine 20,4 m<sup>2</sup>, pripada pod čest. Zgr. 860 ZKU 2669 k.o. Dubrovnik i trenutno je u vlasništvu trgovačkog društva Villa Doline d.o.o. (ranije u vlasništvu Silvije Hraste). Drugi poslovni prostor površine od 25 m<sup>2</sup> pripada čest. Zgr. 862 ZKU 766 k.o. Dubrovnik u vlasništvu obitelji Borković. Jedan poslovni prostor nije funkcionalan bez drugog jer između njih nije bilo nikakvih pregrada, naime u jednom prostoru se nalazila kuhinja i WC, dok se u drugome nalazio dio kuhinje, šank te stolovi za goste.

Dužnik je svoje prihode ostvarivao isključivo poslovanjem navedenog ugovstiteljskog objekata koji poslovao u prethodno opisanom prostoru.

Zakupodavac Ante Borković namjeravao je cjelokupnu nekretninu u kojoj se nalazio poslovni prostor površine od 25 m<sup>2</sup>, a koja je unaravi zgrada od ca 200 m<sup>2</sup> poslovnih prostora (osim prostora koji je bio u zakupu dužnika, u zgradi se nalaze apartmani predviđeni za iznajmljivanje turistima) prodati trećoj osobi. Dužnik je u tom prostoru poslovao temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 1. lipnja 2014., solemniziranog kog JB Nikše Viđena iz Dubrovnika pod poslovnim brojem OV-3706/14 od 22. svibnja 2014. Ugovor o zakupu je sklopljen do dana 1. siječnja 2019. nakon isteka kojeg je zakupodavac odbio produženje zakupa te zahtijevao iseljenje dužnika.

Dužnik uslijed nemogućnosti pronalaska alternativnog prostora u kratkom roku ostaje u posjedu navedenog poslovnog prostora obzirom da je zakupodavac Ante Bosković protiv dužnika pokrenuo parnični postupak radi iseljenja a koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem Ps-2/2020.

Glede drugog dijela prostora, dužnik je bio u zakupu temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem Villa Dolina d.o.o. od 21. kolovoza 2028. Ugovor je solemniziran kog JB Ive Radočevića iz Dubrovnika pod poslovnim brojem OV-5311/2028. Predmetni ugovor sklopljen je do 31. prosinca 2023. Isti nije produžen iz razloga što je zakupodavac zahtijevao neprihvatljivo visoku zakupninu te po isteku ugovora poslovni prostor vraćen zakupodavcu u posjed.

6.

Na pitanje od stanju dugotrajne imovine iz dostavljene bilance koja se odnosi na rabljenu ugostiteljsku opremu, ranije zakonska zastupnica izjavljuje a razvidno je i iz dostavljene financijske dokumentacije, da se radi o amortiziranoj imovini koja je pribavljena po nabavnoj cijeni od 11. 993,55 € koja trenutno nema nikakvu tržišnu vrijednost jer je oštećena i većim dijelom neupotrebljiva što proizlazi i iz, od strane stečajne upraviteljice traženih fotografija koje su dostavljene i prileže ovom očitovanju.

Privitak 1: Fotografije rabljene ugostiteljske opreme

Drage Šare izjavljuje da navedena oprema nekoj trećoj osobi ne bi bila od vrijednosti, no kako bi ona ipak dio iste mogla iskoristiti kao zamjenske dijelove spremna je istu otkupiti za iznos od maksimalno 1.000,00 €.

7.

Na pitanje o stanju zaliha u iznosu 517,60 € temeljem dostavljene konto kartice, izjavljuje da se radi o lako pokvarljivoj robi koja više nije unovčiva.

Privitak 2: Konto 3108 Zalihe robe

8.

U odnosu na ulaganje u tuđu imovinu, isto proizlazi iz činjenice da je dužnik isključivo poslovao u 2 zakupljena poslovna prostora koja kao što je već prethodno pojašnjeno u točki 5. ovog očitovanja su činili jednu neodvojivu cjelinu koju zahtijevali preuređenje radi zadovoljenja minimalnih tehničkih uvjeta u svrhu obavljanja ugostiteljskog poslovanja.

Privitak 3: Stanje dugotrajne imovine

9.

Iz bilance dužnika proizlazi da postoje potraživanja po osnovi danih zajmova drugim poduzetnicima u ukupnom iznosu od 68.143,64 €.

Privitak 4: Konto kartica 11500 zajmovi poduzetnicima

Na naknadno traženje da se dostave svi Ugovori o pozajmicama isti nisu dostavljeni, no dostavljene su konto kartice dužnikovih dužnika, iz kojih proizlazi slijedeće:

9.1.

Iz dostavljene konto kartice 1150 proizlazi da su potraživanja po osnovi zajmova

- društvu GALANT COFFEIN d.o.o., Srebreno, OIB 87282281804, u iznosu od 36.486,77 €
- društvu KIRNJA d.o.o., Split, OIB 05238898093, (osnivači Tanja i Pero Šare, bivši zakonski zastupnici Pero Šare i Božidar Šare) u iznosu od 10.258,09 €.
- društvu IZVOR COP d.o.o., Zagreb, OIB u iznosu od 1.264,32 €.

u ukupnom iznosu od 48.009,18 € nenaplativa obzirom da su navedena društva dužnikovih dužnika prestala postojati što je vidljivo iz priležćih izvadaka iz sudskog registra.

Privitak 5: Izvadak iz sudskog registra – povijesni – GALANT COFFEIN doo

Privitak 6: Izvadak iz sudskog registra – povijesni – KIRNJA doo

Privitak 7: Izvadak iz sudskog registra – povijesni – IZVOR COP doo

9.2.

Potraživanja po osnovi zajmova od društava koja su još aktivna ukupno iznose 18.286,89 €, i to od

- društva GREBENI j.d.o.o., Dubrovnik, OIB 66860300335, (jedini osnivač i ZZ Drage Šare) u iznosu od 12.781,92 €
- društva KAMEN I MORE d.o.o., Slano, OIB 04265252372 u iznosu od 3.384,43 €.
- MATO ROŽIĆ PRIJEVOZ ROBE u iznosu od 2.123,56 €

Za navedena društva također nisu dostavljeni Ugovori o pozajmicama već samo konto kartice za društvo KAMEN I MORE d.o.o. i MATO ROŽIĆ, PRIJEVOZ ROBE iz priloženih konto kartica vidljivo je da ista datiraju iz 2016.

Privitak 8: Konto kartica – KAMEN I MORE doo

Privitak 9: Konto kartica – MATO ROŽIĆ doo

Rok zastare za pozajmice je 5 godina a koji počinje teći od dana dospeljeća a na koju činjenicu se u svom dopisu poziva i punomoćnik ranije zakonske zastupnice Maro Mihočević.

Za društvo GREBENI j.d.d.o. također nisu dostavljeni niti Ugovori o pozajmicama kao niti konto kartica već se u dopisu punomoćnika ranije zakonske zastupnice navodi da potraživanje datira iz 2018. godine te se poziva na zastaru kao i za prethodna dva navedena potraživanja.

Kako bi se neupitno otklonila sumnja da li se potraživanje od društva GREBENI j.d.o.o. koje je povezano društvo s dužnikom preko ranije zakonske zastupnice nalazi u zastari ili ne, ponovno je zatraženo od ranijih zakonskih zastupnika dužnika kao i od društva GREBENI j.d.o.o. da pošalju traženu dokumentaciju i očitovanje, što je i učinjeno.

Iz dostavljenih konto kartica i dužnika i drugog društva GREBENI j.d.o.o. proizlazi da je dug podmiren ali da je na strani dužnikovih poslovnih knjiga učinjen propust krivim knjiženjem, a kasnije je ispravljen u 2019. godini kada nema prikazanih dugovanja.

Privitak 10: Konto kartice društva GREBENI j.d.o.o. i MALA BOTA d.o.o. vezane za potraživanje

### 9.3.

Zaključno, jedino izgledno naplativo potraživanje po osnovi zajmova je ono koje stečajni dužnik prema ranijoj zakonskoj zastupnici Drage Šare u iznosu od 1.752,47 € a koji iznos je ista spremna podmiriti bez odgode.

### 10.

U odnosu na vozilo marke TOYOTA, tip Aygo 1.0. registarske oznake DU 428 IL, broj šasije JTDKG10C40N164939 dostavljena je procjena vrijednosti navednog vozila od 11.studenog 2020. kao i izdana fakturu za predmetno vozilo. Vozilo je procijenjeno na iznos od 466,11 € (PDV uključen) za koji iznos isto prodano ranijoj zakonskoj zastupnici a navedeni iznos uplaćen je u korist računa dužnika što proizlazi iz bankovnog izvoda od 9. ožujka 2023. Navedeno vozilo objavljeno je dana 28. studenog 2022.

Vozilo je otuđeno otprilike 2 mjeseca prije nastupa blokade računa, što jest moguća pobjorna radnja dužnika. Vođenje postupka za tako mali iznos ne bi dolazio u obzir, no moguće je od ranije zakonske zastupnice tražiti da dobrovoljno plati iznos za koji je vozilo otkupila od stečajnog dužnika.

Privitak 11: Vozilo – račun, procjena, bankovni izvadak

11.

Dužnik je na traženje stečajne upraviteljice dostavio i dokaz o prestanku osiguranja s danom 17. studeni 2017. za zaposlenika Dimitra Serafimova, OIB 39989707330.

Privitak 12: Odjava osiguranja

12.

Na pitanje radi čega je došlo do prijenosa poslovnog udjela Udruzi PRAVDA dana 22. ožujka 2023., putem punomoćnika Mare Mihočevića, ranija zakonska zastupnica izjavljuje da sklopila Ugovor o prijenosu poslovnog udjela s navedenom udrugom čiji je jedan od osnivača i predsjednik udruge Božidar Šare koji je ujedno i njen svekar, pa je isti zahtijevao da se udjeli bez naknade prenesu na udrugu smatrajući da može biti od koristi u rješavanju spora vezanog za porezni dug koji je utvrđen inspekcijskim nadzorom a koji smatra neosnovanim i koji pravnim putem osporava.

Privitak 13: Porezno rješenje od 31. siječnja 2023. drugostupanjsko

Privitak 14: Porezno rješenje od 4. srpnja 2022. prvostupanjsko

13.

Zaključno, dužnikovi poslovni problemi počinju sporom sa zakupodavcima u čije je prostore dužnik vršio ulaganja.

Račun dužnika blokiran je od strane Porezne uprave temeljem izdanog Poreznog rješenja od 4. srpnja 2022. kojim se nakon provedenog poreznog inspekcijskog nadzora utvrđuje dugovanje po osnovi PDV-a za 2019. godinu u iznosu od 81.985,72 € uključno s kamatama, te su se o poslovanju dužnika vodili kriminalistički izvidi od strane Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske, Službe kriminalne policije.

Što se tiče imovine dužnika analizom dostavljenih financijskih dokumenata proizlazi da bi se mogla unovčiti rabljena ugostiteljska oprema u iznosu od 1.000,00 €, te potraživanje po osnovi zajma ranijoj zakonskoj zastupnici Drage Šare u iznosu od 1.752,47 € te eventualno potraživanje za vozilo u iznosu od 466,11 €.

Iz dostavljene dokumentacije ne proizlazi da postoji, osim gore navedene, druga imovina koja bi se mogla unovčiti.

Pa bi u ovom trenutku, izgledna stečajna masa dužnika bi bila:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE			
RB		kn	€
1.	Pokretnine - rabljena ugostiteljska oprema	7.534,50 kn	1.000,00 €
2.	Potraživanja - po osnovi zajma od ranijeg ZZ	13.203,99 kn	1.752,47 €
		<b>20.738,49 kn</b>	<b>2.752,47 €</b>

15.

U slučaju otvaranja stečajnog postupka u priloženoj tablici iskazani iznosi odnose se na osnovne troškova i obveza stečajne mase uzimajući u obzir rok od 6 mjeseci kao predviđeni za trajanje istog.

	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
RB	OPIS TROŠKA	kn	€
1.	Vođenje poslovnih knjiga, obvezna financijska izvješća	5.650,88 kn	750,00 €
2.	Putni troškovi (3 odlaska na ročište - relacija Zadar-Dubrovnik, bruto 2)	12.149,38 kn	1.612,50 €
3.	Predvidiva nagrada stečajnog upravitelja (minimalna)	3.566,98 kn	473,42 €
4.	Administrativni troškovi (bankovne naknade, pečat, poštarina, pristojbe, PD)	1.883,63 kn	250,00 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.250,86 kn</b>	<b>3.085,92 €</b>

Trošak postupka vezan uz nagradu stečajnog upravitelja nije prikazan budući se isti određuje u skladu s važećom Uredbom odnosno temeljem unovčene vrijednosti stečajne mase. No, ukoliko bi se nagrada računala temeljem unovčene vrijednosti iznosila bi (16%) 440,40 € bruto uvećana za 7,5 % za zdravstveno osiguranje u iznosu od 33,02 €, ukupno 473,42 €.

Putni trošak stečajne upraviteljice izračunat je temeljem 3 dolaska na sudska ročišta na relaciji Zadar- Dubrovnik (Zadar-Dubrovnik-Zadar=720 km x 0,50 €=360,00 € x 3 dolaska= 1.080,00 € + doprinosi i porezi za 2. dohodak=1.612,50 €).

Ukupno bi minimalni troškovi postupka iznosili 3.085,92 €, što premašuje maksimalni iznos unovčenja.

16.

Za naglasiti je da je naslovni sud prije već pozvao vjerovnike – ovdje se to uglavnom odnosi na Poreznu upravu koja potražuje dug po osnovi PDV-a iz 2019. godine - da predujme troškove postupka što isti nisu učinili pa je sud ispravno donio o rješenje skraćenom stečajnom postupku te je isto brisano.

17.

Zaključno, slijedom svega gore navedenog, predlaže se naslovnom sudu temeljem čl. 133. st. 1. Stečajnog zakona odobriti stečajnoj upraviteljici, u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiriti troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.



Naime, u tom slučaju izostali bi troškovi dolaska stečajne upraviteljice na sudska ročišta, te bi u slučaju unovčenja u iznosu od 2.752,47 €, troškovi postupka iznosili otprilike 1.473,42 €, a neiskorišteni iznos od otprilike 1.279,05 € bi se mogao uplatiti u sudski Fond za namirenje troškova stečajnog postupka

U Zadru, 31. kolovoza 2024.

Stečajna upraviteljica

Dodatno očitovanje obzirom na traženje dodatnog roka:

Stečajna upraviteljica je od strane punomoćnika ranije zakonske zastupnice zaprimila pismeno očitovanje u kojem između ostalih točnih podataka navedeno da iz dostavljene bilance proizlazi da dužnik nema potraživanja od dužnikovih dužnika osim onog prema ranijoj zakonskoj zastupnici u iznosu od 1.752,47 €, no nažalost isto nije potkrijepio traženim knjigovodstvenim dokumentima.

Obzirom na navedeno je zatraženo da se dostave svi Ugovori o pozajmicama kao konto kartice svih poduzetnika od kojih postoje potraživanja.

Na traženo punomoćnik ranije zakonske zastupnice je dostavio očitovanje da su potraživanja po osnovi zajmova od aktivnih društava sva u zastari. Isto nije dokumentirao Ugovorima o pozajmicama već konto karticama od društava KAMEN I MORE te MMATO ROŽIĆ, iz kojih je razvidno da ista potječu iz 2016. godine.

Međutim, nije dostavljena dokumentacija od društva GREBENI j.d.o.o. a koje potraživanje po izjavi punomoćnika potječe iz 2018. I u zastari je.

Kako bi se neupitno otklonila sumnja da li se potraživanje od društva GREBENI j.d.o.o. koje je povezano društvo s dužnikom preko ranije zakonske zastupnice nalazi u zastari ili ne, ponovno je zatraženo od ranijih zakonskih zastupnika dužnika kao i od društva GREBENI j.d.o.o. da pošalju traženu dokumentaciju i očitovanje, što je i učinjeno 31. kolovoza.